

Planilla de ítems para el visado de planos

De la carátula

	N° expediente / antecedente (si corresponde)
	N° Partida Municipal
	N° Partida Inmobiliaria
	Tipo de obra
	Destino de la construcción * Agregar leyenda "PRO.CRE.AR vivienda unifamiliar modelo x" en caso de corresponder.
	Nombre completo del contribuyente
	Enumerar en caso de más de un plano (x/x)
	Escalas utilizadas en el plano
	Calle y número domiciliario
	Barrio / Localidad
	Nomenclatura catastral
	Referencias de obra
	Croquis de ubicación (manzana, calles, cotas de todos los lados del lote y distancia a esquinas)
	Datos del contribuyente
	Datos del Profesional
	Discriminación de Superficies
	Formato de Carátula (Según Municipio)

* Altura mínima de texto 2 mm

* Unidades expresadas en metros a 2 (dos) decimales

De los planos (planta alta, baja, subsuelos, azotea, etc)

	Lote dimensionado en todos sus lados
	Retiros obligatorios (frente/lateral/fondo)
	Estacionamiento según normas
	Terreno absorbente / solados
	Cotas de la construcción a ejes y/o construcciones
	Dimensión interna de todos los locales
	Espesores de muros (internos y externos)
	Tabiques demolidos/ a demoler de corresponder
	Pozo absorbente c/cotas de bordes a ejes más próximos
	Cámara séptica / capacidad / cotas a ejes
	Perforación de agua / cotas de centro a ejes más próximos
	Proyecciones T.R, claraboyas, plantas superiores, entre pisos, etc
	Número y denominación de locales
	Cerco perimetral, material, altura y espesor
	Niveles de locales, patios
	Líneas de cortes identificatorias con letras por cada volumen
	Escaleras: ancho, sentido de ascenso
	Espejo de agua / cotas a ejes y construcciones, dimensiones
	Desagote de espejo de agua y niveles
	Artefactos sanitarios / baño, cocina, lavadero,etc
	Graficar según tipo de obra

De la planta de techos

	Materiales de cubierta y/o solados
	Tipo de escurrimientos, dirección y pendiente
	Remate de chimeneas y conductos de humo (sección y altura)
	Ventilaciones, claraboyas, etc (sección)
	Tanque de agua(capacidad, material, estructura de soporte)
	Desagües pluviales
	Cotas de nivel de azoteas, terrazas, techos.
	Parapetos y cargas (altura, espesor y características.)
	Graficar según tipo de obra

De los planos de corte (trans. y long. por cada volumen de edificio)

	Alturas de locales / espesor de entrepisos y losas
	niveles de solados, terrenos naturales, parapetos
	profundidad y tipo de cimientos/fundaciones
	Calidad de cubiertas, cielorrasos, terminaciones
	Ubicación tanque de agua / acotar base a nivel 0
	Agregar un plano de corte para la pileta en caso de corresponder
	Graficar según tipo de obra

De las fachadas

	Fachadas visibles sobre vía pública / más de una fachada en caso de corresponder
	Lote en esquina, una fachada por cada frente
	Materialidad y terminaciones
	Niveles / Cotas

De los detalles de escalera

	Tramo recto: corte ESC. 1:20 (cotas de alzada, pedada, altura de paso, material)
	Tramo no recto: planta y corte ESC. 1:50 (compensación, alzada, pedada, altura de paso)

Planilla de iluminación y ventilación

	Incluir y completar para planos de Obra Nueva
--	--

De la silueta y balance de superficie

	Siluetas en escala legible acorde a la obra
	Acotación según figuras
	Siluetas numeradas y referidas al balance
	Diferenciación entre superficies cubiertas y semicubiertas
	Diferenciación superficie aprobada, obra nueva, demolición en caso de corresponder

De los planos en general

	Nota según tipo de obra (teniendo conocimiento el Profesional ...)
--	--