

**DIRECCIÓN DE PROYECTOS
DIRECCION DE OBRAS**

SUBDIRECCIÓN DE OBRAS CENTRO

DEPARTAMENTO TECNICO CENTRO

DEPARTAMENTO DELEGACIÓN REGION 10

Distrito:	GENERAL RODRIGUEZ
Establecimiento:	E.S.S. N°3
Obra:	REPARACION CUBIERTA POR TORMENTA - 1
Presupuesto Oficial:	\$ 53.276.490,54.-
Plazo de Ejecución:	60 días
Fecha:	DICIEMBRE 2023

TEMPORAL DICIEMBRE 2023

REFERENCIA

ESTABLECIMIENTO: E.E.S. N°3

DISTRITO: GENERAL RODRÍGUEZ

REPARACIÓN INTEGRAL DE CUBIERTA DE CHAPA, PROVISIÓN Y MONTAJE DE NUEVAS CABREADAS y RAFACCIÓN DE LOCALES AFECTADOS

ETAPA 1

MEMORIA DESCRIPTIVA

Como consecuencia de la tormenta ocurrida el día 17 de diciembre del corriente la cubierta correspondiente al sector demarcado en plano adjunto se desprendió completamente. Esto afectó la mampostería de anclaje, revoques, instalaciones eléctrica, de internet e incendios, mobiliario y pintura.

Se prevén las siguientes tareas:

1. TRABAJOS PRELIMINARES

- CARTEL DE OBRA: se deberá proveer y montar un cartel de obra según dimensiones y diseño que esta Inspección de Obra indicará en el inicio de obra

2. ALBAÑILERÍA

- MAMPOSTERÍA: se realizará el completamiento del muro faltantes son ladrillos del mismo tipo. Luego aplicar revoque interior y exterior según corresponda hasta una altura de 10cm por encima del nivel de C°R°.

3. PROVISIÓN DE CHAPA, CORREAS, CABREADAS y ANCLAJES

- CHAPA: deberá ser sinusoidal N°25 zincada y de largo total de la cubierta. No se permitirán uniones. Serán nuevas. Se fijarán con tornillería de largo 3" con aro de neopreno para evitar filtraciones

- CORREAS: deberá ser de perfil tipo C de 80x40x15x2,00mm galvanizadas en caliente. Se permitirá la unión en obra usando una pieza de unión del mismo perfil de longitud 400mm (200+200) vinculados con 4 (cuatro) tornillos de 2"xØ8mm autoperforante por cada lado (total 8)

- AISLACIÓN TERMO-ACÚSTICA: deberá ser de tipo lada de roca con respaldo aluminizada de 50mm de espesor y 40kg/m³

- CABREDAS: deberá fabricadas en taller con material nuevo. Las uniones serán soldadas por oficial soldadores calificados. Se permitirá la unión en cordones superiores y/o inferiores en ubicaciones que se acordarán con esta Inspección de Obra. Los cordones superiores e inferiores serán de perfiles tipo U de 105x50x2,50mm y las diagonales serán

de perfil tipo U de 84x40x20x2,00mm. Deberán ser pintadas con dos manos de convertidor de óxido y dos manos de esmalte sintético rojo.

- ANCLAJES: deberá fabricadas en taller con material nuevo. Las uniones serán soldadas por oficial soldadores calificados. Deberán ser pintadas con dos manos de convertidor de óxido y dos manos de esmalte sintético rojo. Deberán presentarse planos de cada uno de las fijaciones de las cabreadas a la viga de hormigón armado perimetral, exterior e interior y a cada una de las columnas de apoyo intermedios. Las fijaciones serán de tipo químico con diámetro no menos de 10mm y de longitud mínima de anclaje de 135mm de profundidad en hormigón. Se evaluará la posibilidad e reutilizar los anclajes existentes

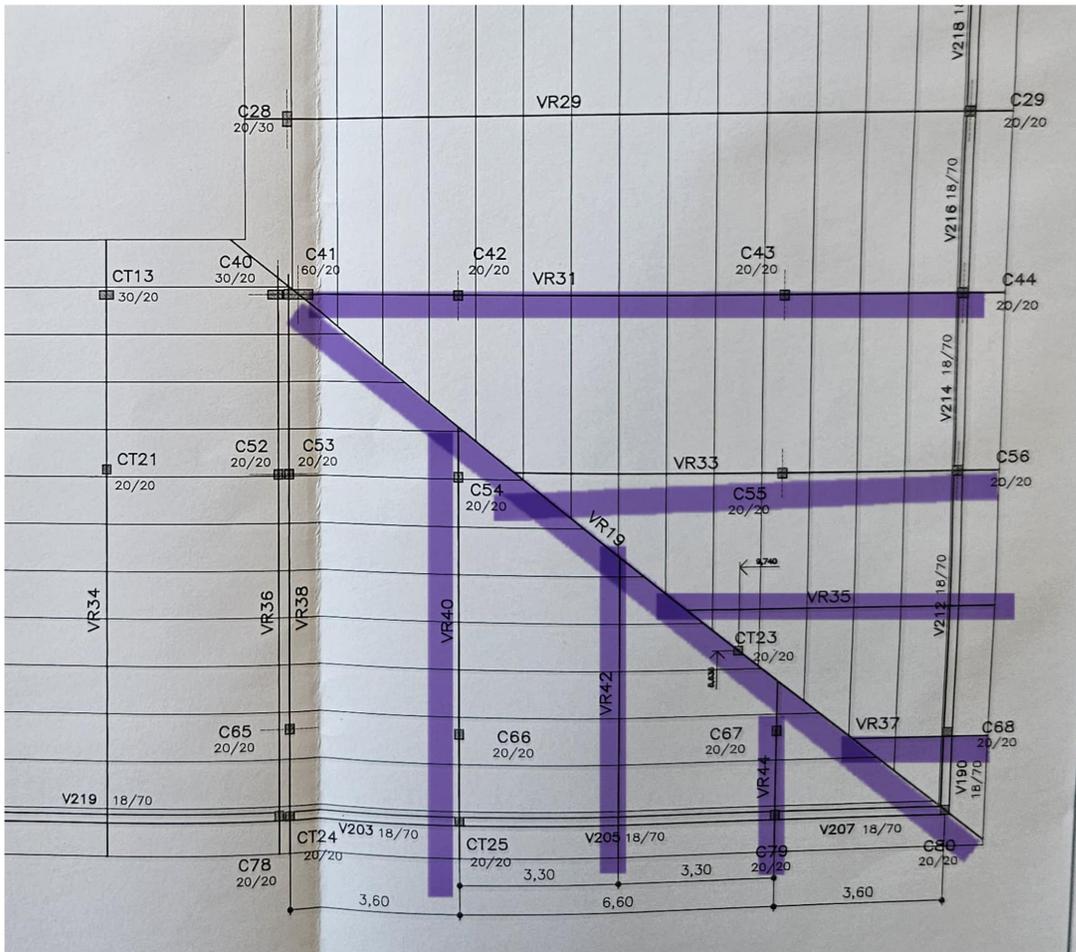


Ilustración 1 - SECTOR AFECTADO

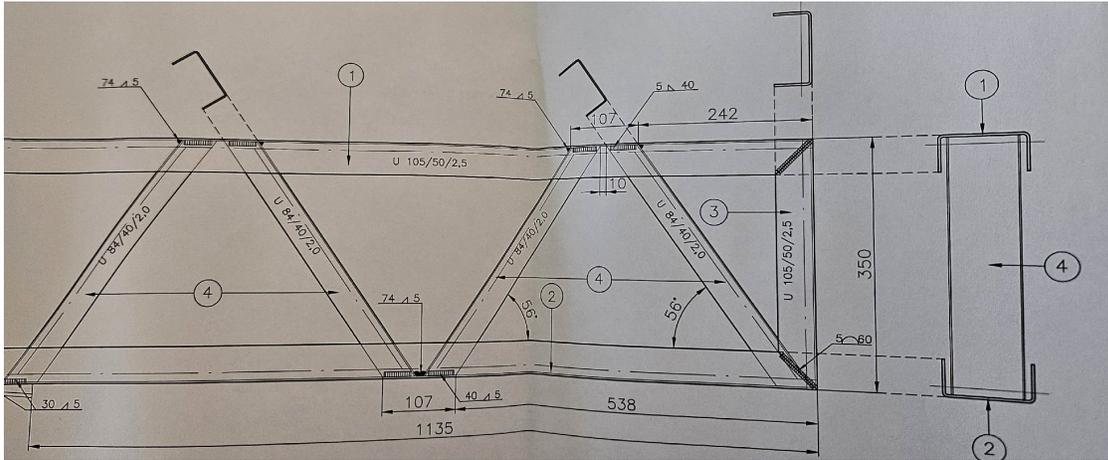


Ilustración 2 - DETALLE VIGA RETICULADA

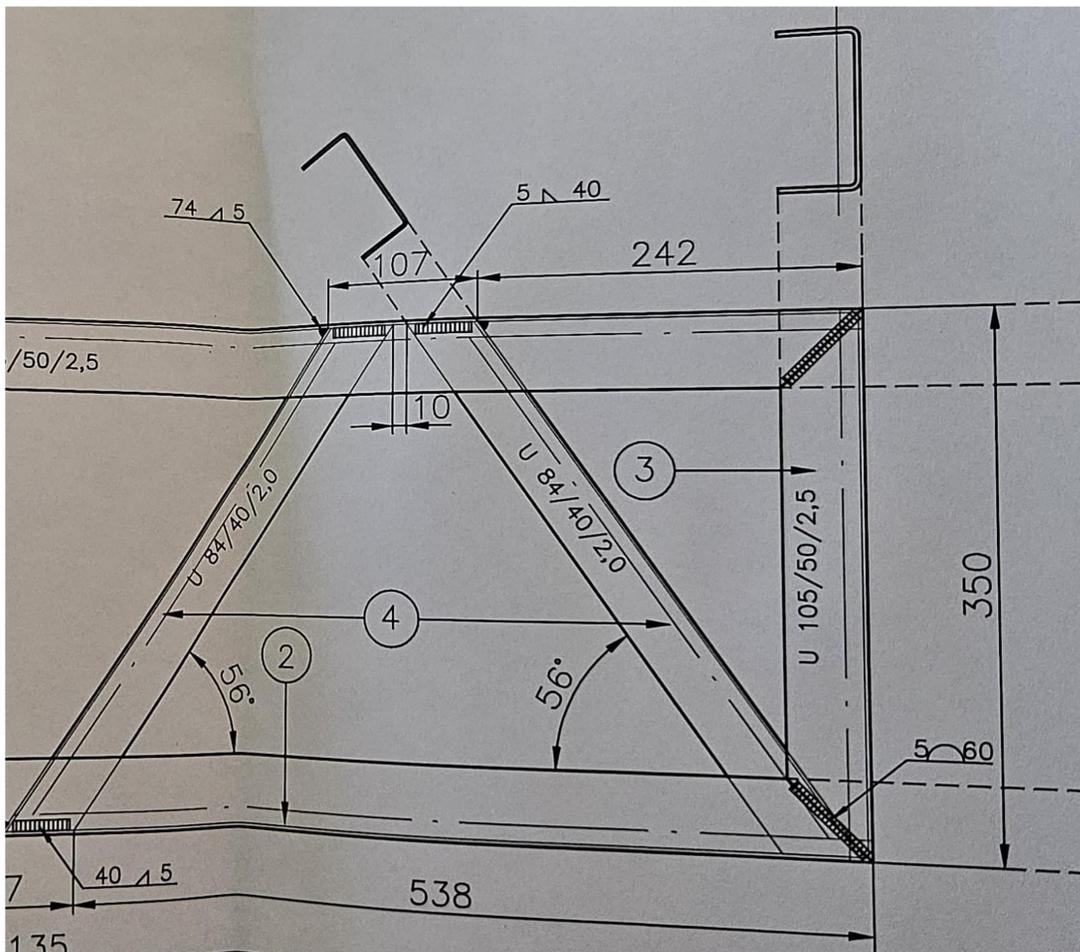


Ilustración 3 - DETALLE VIGA RETICULADA

VIGAS	ALTURA TOTAL (mm)	CORDONES super.=infer.	DIAGONALES
pares-VR31-VR33-VR35-VR37	350	U 105x50x2,5	U 84x40x2,0
VR19	350	U 105x50x2,5	U 84x40x2,0

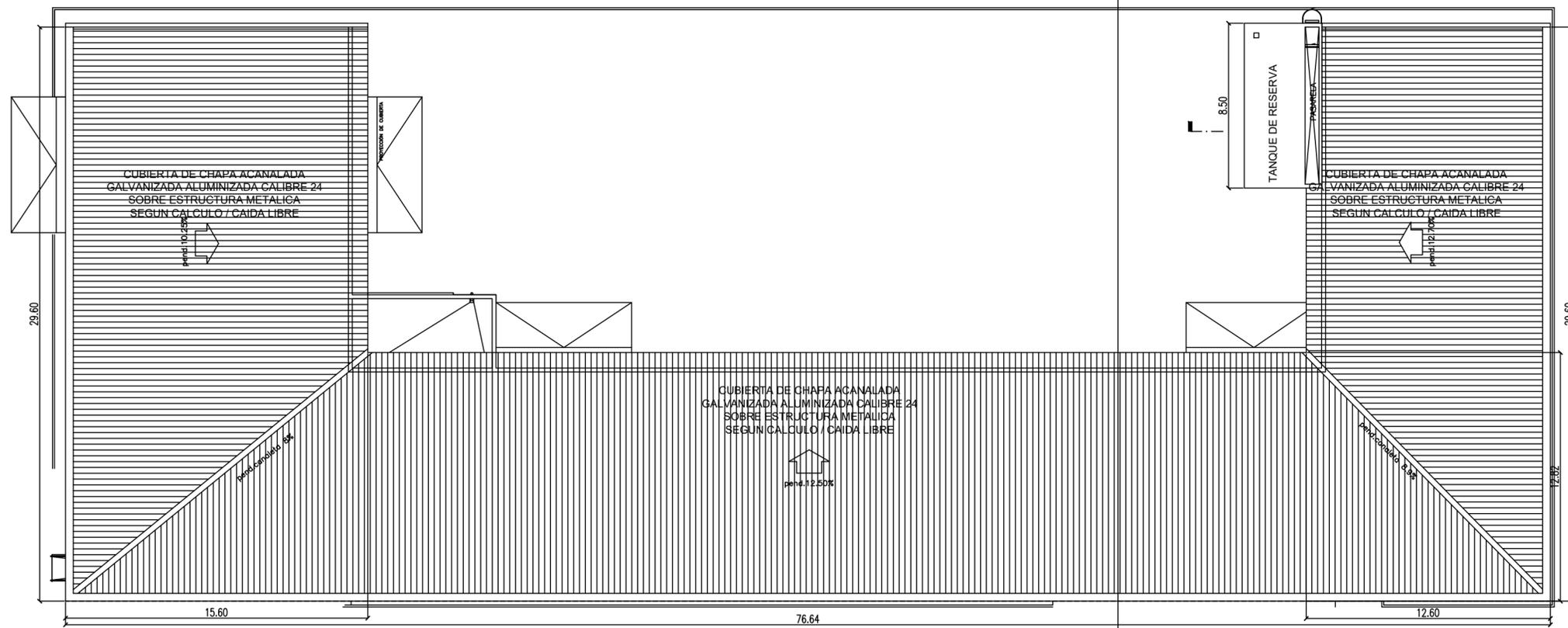
Ilustración 4 - DIMENSIONES VIGAS RETICULADAS

4. ZINGUERÍA DE CIERRE PERIMETRAL y CANALEAS

- CHAPA: deberá ser de chapa N°25 de chapa zincada. Se presentará plano de desarrollo de cada una de las piezas a esta Inspección de Obra. Todas serán plegadas en taller. SE permitirá la unión en obra mediante tornillos y sellador poliuretánico climático

Se adjunta imágenes existentes:





OBRA: REPARACION DE CUBIERTA y LOCALES AFECTADOS por temporal		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.E.S. N°3		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: PLANTA DE CUBIERTA		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		
Departamento Técnico: CENTRO		
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR		
Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/200	DICIEMBRE 2023	1





COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL							MES BASE: NOVIEMBRE 2023	
DISTRITO GENERAL RODRIGUEZ					ESTABLECIMIENTO E.E.S. N° 3			
TIPO DE OBRA REPARACIÓN CUBIERTA y LOCALES AFECTADOS - TEMPORAL DIC. 2023-ETAPA 1					FECHA COMPUTO dic-23			
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 243.533,10	0,48%
1.2		Cartel de obra	m2	6,00	\$ 40.588,85	\$	243.533,10	0,48%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 17.969.599,16	35,17%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	11	Vigas	m3	1,60	\$ 536.090,05	\$	857.744,08	1,68%
	21	Refuerzos verticales	m3	0,68	\$ 458.702,22	\$	309.624,00	0,61%
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)						
	14	Correas de C80x40x15x2,00 galvanizadas en caliente	ml	188,50	\$ 24.090,97	\$	4.541.147,26	8,89%
3.4		VIGAS RETICULADAS PARA GRANDES LUCES (ver memoria VR31/VR33/VR35/VR37/VR40/VR42/VR44)						
	1	Cordón superior e inferior de U105x50x2,5, diagonales de U84x40x2,00, altura total 350mm, lago según replanteo en obra y soldaduras en taller	ml	81,20	\$ 150.998,57	\$	12.261.083,82	24,00%
4		ALBAÑILERIA					\$ 631.759,80	1,24%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	3	Ladrillos cerámicos portante 12x18x33	m2	30,00	\$ 21.058,66	\$	631.759,80	1,24%
21		LIMPIEZA DE OBRA					\$ 122.706,22	0,24%
	1	Limpeza de obra	m2	54,42	\$ 2.254,80	\$	122.706,22	0,24%
SUBTOTAL							\$ 51.092.779,37	100,00%
23		HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO						FC
	1	HASTA			\$ 14.000.000,00	\$	700.000,00	14000
			4,00	%de	\$ 37.092.779,37	\$	1.483.711,17	
Subtotal ítem							\$ 2.183.711,17	
PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)							\$ 53.276.490,54	
Son PESOS cincuenta y tres millones doscientos setenta y seismil cuatrocientos noventa con 54/100.-								
PLAZO DE EJECUCION: 60 dias								



PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 243.533,10	0,48%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga, contenedor y/o desparraño en el mismo)	\$ -	0,00%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 17.969.599,16	35,17%
4	ALBAÑILERIA	\$ 631.759,80	1,24%
5	REVESTIMIENTOS	\$ -	0,00%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ -	0,00%
7	MARMOLERIA	\$ -	0,00%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 32.125.181,09	62,88%
9	CIELORRASOS	\$ -	0,00%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ -	0,00%
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ -	0,00%
15	INSTALACIÓN ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO	\$ -	0,00%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ -	0,00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ -	0,00%
18	PIINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ -	0,00%
19	SEÑALÉTICA	\$ -	0,00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0,00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 122.706,22	0,24%
22	VARIOS	\$ -	0,00%
SUBTOTAL		\$ 51.092.779,37	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TÉCNICO	\$ 2.183.711,17	
TOTAL		\$ 53.276.490,54	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#,DIV/0!

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO
Responsable: Arq. Tamara Remersaro - Ing. Facundo Calandrelli

COMPUTO Y PRESUPUESTO
Responsable: Arq. Tamara Remersaro